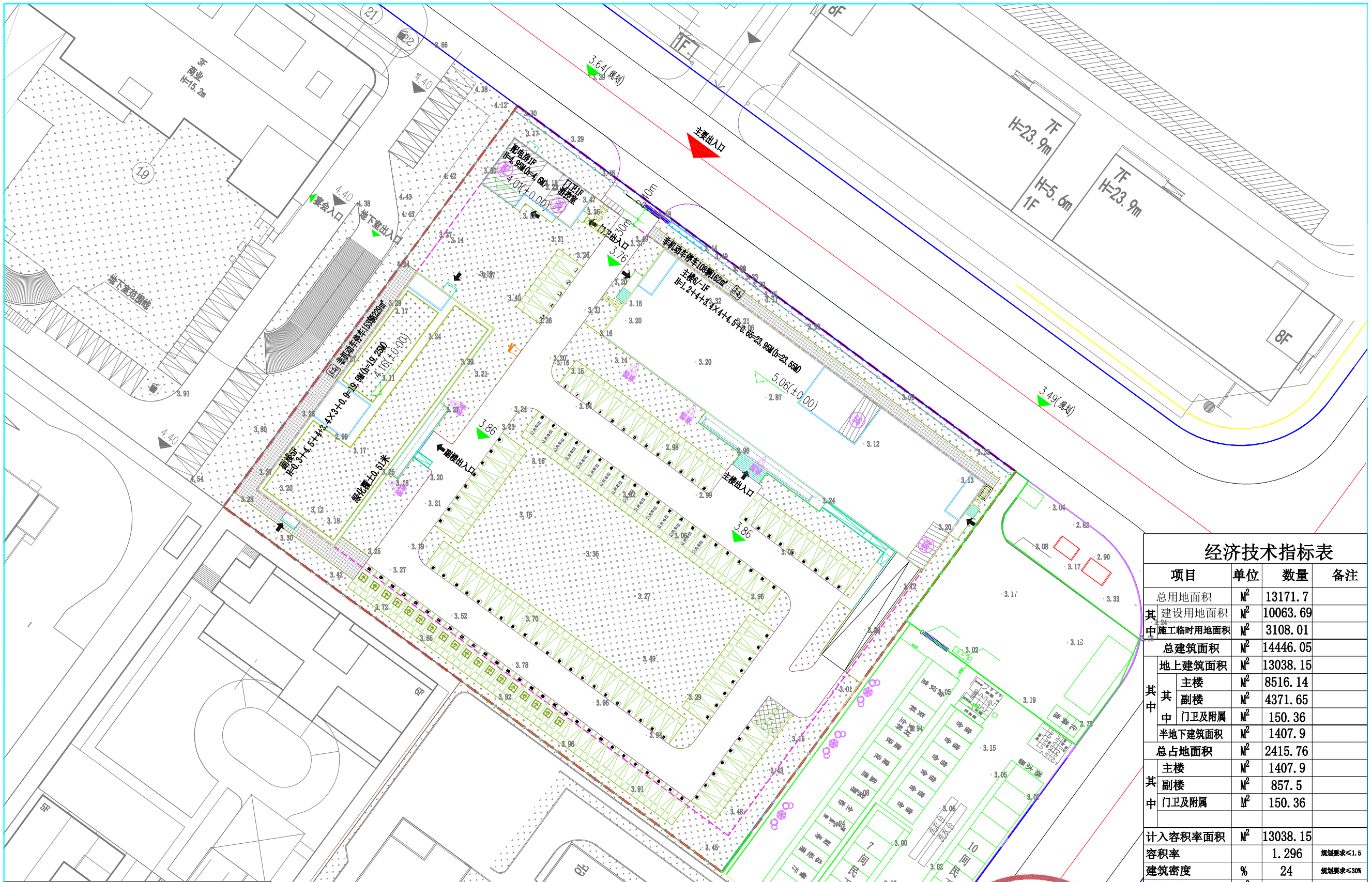

图例

	用地红线		消防车道
	建筑控制线		道路
	围墙线		地下室范围线
	主要出入口	救援	消防救援口
	新建建筑外墙轮廓线	消	消控、监控室
	已建建筑外墙轮廓线	网	电信机房 有线电视
	垃圾收集点	配	配电房
4.40	室外标高	4.70(±0.00)	室内标高
	普通停车位2.6mX5.5m		建筑主要出入口
	普通充电车位		回车位
	快速充电车位		无障碍停车位
5G	5G基站		车辆行驶方向

注：

（一）工程占地面积总量13171.7m2(其中工程建设占地面积10063.69m2，施工临时占地面积3108.01m2)；设计拦挡弃土弃渣5063.85m3；水土保持投资2.9万元。

（二）工程土方开挖总量10952m3（其中钻渣干方452m3，土方10500 m3）。

（三）工程土石方填筑总量5110m3（其中表土2252 m3，土石方2785m3，碎石方73m3）。

（四）工程土石方借方总量5110m3（其中表土2252m3，土石方2785 m3，碎石方73m3）我方承诺从合法料场商购。

（五）工程弃方10952m3（其中钻渣干方452m3，土方10500m3）我方承诺弃方按照建筑渣土消纳合同指定地点消纳。

（六）我方承诺上述土石方工程量准确。我方已知在无设计变更的情况下，申请登记后的工程量不再进行更改。开挖填筑土石方总量增加30%以上的，需申请水保行政许可变更。

经济技术指标表

项目			单位	数量	备注
总用地面积			M²	13171.7	
其中	建设用地面积		M²	10063.69	
其中	施工临时用地面积		M²	3108.01	
总建筑面积			M²	14446.05	
其中	地上建筑面积		M²	13038.15	
其中	其中	主楼	M²	8516.14	
其中	其中	副楼	M²	4371.65	
其中	其中	门卫及附属	M²	150.36	
其中	半地下建筑面积		M²	1407.9	
总占地面积			M²	2415.76	
其中	主楼		M²	1407.9	
其中	副楼		M²	857.5	
其中	门卫及附属		M²	150.36	
计入容积率面积			M²	13038.15	
容积率				1.296	规划要求≤1.5
建筑密度			%	24	规划要求≤30%
道路面积			M²	1709.53	
绿地面积			M²	3523	其中屋面绿化300m² 占比3.52%
绿地率			%	35	
机动车位			辆	144	其中普通充电车位10个 快速充电车位7个 无障碍车位1个 无障碍车位2个
其中	地上机动车位		辆	120	
其中	地下机动车位		辆	24	
地上非机动车位			辆	261	面积391.5m²
场地标高			米	3.86	区内最高点
规划高度(女儿墙)			米	23.95	
消防高度(完成面)			米	23.55	

工程总平面布置图